

Prachtige villa - Residentiële locatie - Groot perceel

218 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.795.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Villa op een zeldzaam groot perceel gelegen in een residentiële buurt op enkele minuutjes van het centrum van Knokke.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime bureau, lichtrijke en ruime woonkamer met open haard, eetplaats, volledig ingerichte keuken (Miele toestellen). Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met aansluitende badkamer. Daarnaast zijn er nog 3 grote slaapkamers en een tweede ruime badkamer. Grote, geïsoleerde zolder.

Mooi aangelegde tuin, terras en groot tuinhuis. Garage en wasplaats. Meerdere staanplaatsen buiten. (EPC 177 UC: 2597281)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5611517
Bouwjaar	1994
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	218 m ²
Bruto grond opp.	1.365 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	279
Epc code	0002886287
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16