

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Prachtig verscholen aan de rand van het Zoute. (Magere Schorre)

309m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Magere Schorre 95, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Gerenoveerde villa op toplocatie met fantastische tuin. Samenstelling: inkomhall met vestiaire en toilet. Zeer ruime woonkamer met open haard. Eetkamer uitgevend op terras met zicht op de zuidwestgerichte tuin. Aparte keuken met ontbijthoek. Bijkeuken. Overdekt terras. Op de eerste verdieping: Master bedroom met dressing en ruime badkamer. Tweede slaapkamer met badkamer. Derde & vierde slaapkamer. Douchekamer. Nachtoilet. Op de tweede verdieping: Zeer grote vijfde slaapkamer met aansluitende badkamer. Prachtig aangelegde tuin met ideale oriëntatie. Dubbele garage. 5 outdoor parkeerplaatsen. Te bezoeken! (EPC: 182 kWh/m²/jaar - UC: 20230713-0002942871)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5613336
Adres	Magere Schorre 95, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	309 m ²
Bruto grond opp.	836 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	2
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	182
Epc code	201807721-0008077497-1
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692