

## Ruim appartement met mooie zichten over de villa's

102m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.195.000**



### OMSCHRIJVING

Instap klaar, nieuw gerenoveerd 2023, aangenaam appartement op de tweede verdieping met open zicht over de villa's in het Zoute, aan de Mini-Golf. Uitstekende ligging tussen de mooiste boetieks van de Kustlaan en op enkele passen van de Zeedijk. Kleine mede-eigendom met gevel volledig Zuid gericht. Indeling : inkom uitgevend op lichtrijke living / eetplaats, aansluitend volledig ingerichte keuken, nachthal naar de 3 slaapkamers, twee volwaardige dubbele slaapkamers en één slaapkamer voor stapelbedden of enkel bed. Badkamer, douchekamer en apart toilet. Privatieve kelder en fietsenberging in het gebouw. EPC : 197 kWh/m<sup>2</sup>/j; UC : 20220114-0000836795-RES-6 Mogelijk aankoop parking 100.000.-€ aan de residentie. Zeker een bezoek waard, ideaal vakantie appartement.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5627580
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	2
Verdiepingen	5
Opp.	102 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	197
Epc code	20220114-0000836795-RES-6
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.