

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Gerenoeverde penthouse op enkele stappen van het strand

70 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

€ 995.000



### OMSCHRIJVING

Deze subliem, compleet gerenoveerde penthouse beschikt over 2 immense zonneterrassen en biedt een zijdelings zeezicht te Knokke. Indeling: inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet. Lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, uitgevend op een immens zonneterras op het zuidwesten met een aangenaam, zijdelings zeezicht. Beide volwaardige slaapkamers beschikken over een eigen douchekamer en geven beiden uit op een zeer groot zonneterras op het zuidoosten, aan de achterkant van de residentie. Privatieve kelder. EPC: 180 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5705830
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	70m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	180
Epc code	0002923965-RES-1
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be