

Unieke art deco villa - Duinbergen

240 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Kruindreef 6, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



OMSCHRIJVING

Prachtige art deco villa op enkele stappen van de Zeedijk van Duinbergen. De villa van 1936 werd helemaal in ere hersteld met oog voor detail en de authentieke elementen, doch rekening houdend met de huidige energienormen (A-label).

Indeling: inkomhal met vestiaire/bureauimte met een gastentoilet, zeer mooie open leefruimte met eetkamer met enorm veel lichtinval uitgevend op de verschillende terrassen, volledig geïnstalleerde open keuken (Miele, Quooker).

Op de verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom met een en-suite badkamer. De andere 3 slaapkamers delen een badkamer met bad en douche.

Via de Bergdreef toegang tot de grote inpandige garage met plaats voor berging en waar alle technieken werden ondergebracht met o.a. een laadpaal voor elektrische voertuigen. Veiligheidsdeur als toegang tot de kelder met ook de wasruimte.

De villa werd voorzien van zonnepanelen, domotica, alarmsysteem, camerabewaking, ...

EPC: 85 kWh/m² - UC: 2861651

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5707738
Adres	Kruindreef 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1936
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	240 m ²
Bruto grond opp.	377 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	85
Epc code	2861651
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825