

Charmante koppelvilla verscholen in een paadje in het Zoute

222 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 3.695.000



OMSCHRIJVING

Perfect georiënteerde koppelvilla verscholen in een paadje in het Zoute, op enkele stappen van de Dominicanenkerk en de zee. Indeling: inkom met gastentoilet en vestiaire, lichtrijke woonkamer met open haard en eetkamer met toegang tot het terras en tuin, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, praktische berging. Op de eerste verdieping: hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met douche (douche, lavabo en toilet). Tweede en derde ruime slaapkamer met inbouwkasten. Aparte badkamer met douche en lavabo. Bureau of tv-hoek. Op de 2e verdieping: slaapkamer en 2 extra ruimtes. Inpandige garage en toegang tot de ruime kelder. Kelder inclusief wijnkelder, opslagruimtes. Diverse parkeerplaatsen voor het huis.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5726162
Bouwjaar	1977
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	222 m ²
Bruto grond opp.	515 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	267
Epc code	2552383
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238