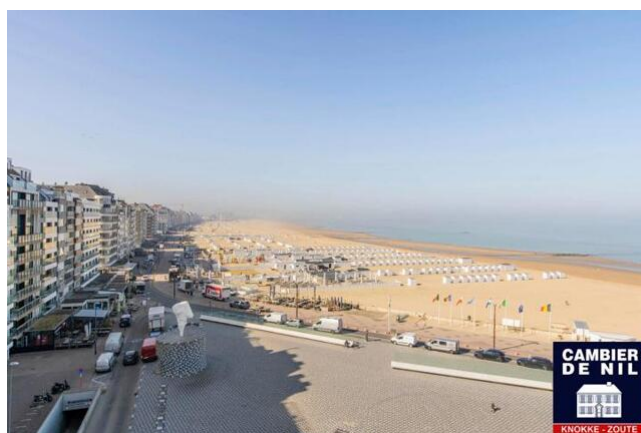


Hoekappartement met zeezicht

95 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Adres op aanvraag

€ 1.995.000



OMSCHRIJVING

Cambier De Nil stelt voor;

Subliem gerenoveerd hoek appartement met adembenemende verzichten op strand en zee.
Een vakkundige renovatie kenmerkend door het gebruik van fijne, kwaliteitsvolle en exclusieve materialen.

Indeling als volgt: Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Leefruimte met veel lichtinval en voorzien van open en volledig geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen. Eethoek met geïntegreerde bank en met aansluitende woonkamer met indrukwekkende zichten. Master bedroom met ingemaakte kasten, ensuite badkamer met inloofdouche, wastafel en toilet. Ruime slaapkamer 2 en 3 telkens met hoogwaardige ingemaakte kastruimte. Aparte douchekamer. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Specificaties; privatieve kelder - Mogelijkheid aankoop meubels - Ideale oriëntatie waardoor u steeds kan genieten van optimaal lichtinval - EPC: 154 kWh/m² UC: 20170524-0001964125-1.

Contacteer ons alvast voor meer informatie.

Absoluut een bezoek waard!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5806815
Bouwjaar	1967
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7
Verdiepingen	8
Opp.	95 m²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/jl)	154
Epc code	20170524-0001964125-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394