

Prachtig appartement met frontaal zicht op het zegemeer - exclusieve residentie

194 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Elizabetlaan 160, 8300 Knokke-Heist

€ 2.995.000



OMSCHRIJVING

Luxeus tuin appartement in het prestigieus complex "La Rive". Volledig zuid gericht en met prachtige open zichten over het Zegemeer. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Aangename en lichtrijke leefruimte met aansluitend zonneterras en tuin met indrukwekkende breedte van 12m. Voorzien van tal van ingemaakte kasten. Volledig geïnstalleerde keuken voorzien met Miele toestellen (2 ovens, bordenwarmer etc.) Aansluitende ruime berging/bijkeuken, wasplaats. Bureau. Rechtstreekse toegang tot de privaatieve garage (uniek) met plaats voor kleine auto of golfkar. Masterbedroom met airco en zicht op het meer, dressing en suite badkamer (inloopdouche en dubbele wastafel). Afzonderlijk toilet. 2de slaapkamer met eveneens zicht op het meer, ingemaakte kasten en douchekamer. Specificaties; Teletask domotica systeem, alarm en

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22



BIV 509.205

mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de residentie. Uniek object - absoluut te bezoeken.

GEGEVENS

| | |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Type | appartement |
| Referentie nr. | 5828302 |
| Adres | Elizabethaan 160, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar | 2020 |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Terras - aantal | 1 |
| Verdiepingen | 5 |
| Opp. | 194 m ² |
| Oriëntatie voorgevel | zuid |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Terras | 1 |
| Garages | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 |
| Kelder | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |
| G-score | D  |
| P-score | D  |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

| | |
|-------------|--------------------|
| Lift | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

ENERGIE & WATER

| | |
|-----------------------------|---|
| Epc (kwh/m ² /j) | 87 |
| Epc code | 31043-G- 2015_602/EP16647/A002/D01/S D006 |
| Epc klasse | A |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205