

Gerenoveerd hoek appartement vlak bij het strand, zongericht

121m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers
Adres op aanvraag

€ 1.345.000



OMSCHRIJVING

Hoek appartement met drie slaapkamers en open zicht op de villa's gelegen dichtbij de zeedijk te Duinbergen. Het appartement is prachtig gerenoveerd 2024 en de meubelen "Scapa Home" zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, veel licht inval en ruimte in de living, met prachtige open zichten, open keuken volledig ingericht met Miele toestellen. Drie dubbele slaapkamers met ingemakte kasten, waarvan 2 voorzien met douchekamer, 1 aparte douchekamer. 2 bergingen (waaronder één met plaats voor wasmachine en droogkast). Instap klaar. 5 plaatsen voor fietsen. Mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats in de residentie voor 95 000 EUR. (EPC 141 kWh - UC 20221102.000771515.0)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5846100
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	121 m ²
Bruto grond opp.	121 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	141
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238