

Unieke villa op een rustige ligging in het Zoute

1611m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Magnifieke villa in het Zoute, gelegen in 2de lijn op een heel rustige ligging nabij het Zwin, het strand en de tennis.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime en lichtrijke leefruimte met zithoek, grote leefkeuken met eetkamer aansluitend op een aangenaam overdekt terras. Bijkeuken met inloopfrigo. Aparte bureau of tv-hoek. Unieke tuin met zwembad met een perfecte oriëntatie naar de hand van tuinarchitect Stijn Cornilly.

Op de eerste verdieping is er de master bedroom met terras, ruime dressing en badkamer. Drie andere slaapkamers elk met hun bad- of douchekamer. Wasruimte.

Op de tweede verdieping nog een extra slaapkamer met douchekamer.

Garage voor 2 wagens op het gelijkvloers en een zeer ruime ondergrondse garage toegankelijk via een autolift voor nog 4 extra wagens. Wijnkelder, technieken en veel berging.

Villa voorzien van alle comfort en uitzonderlijke afwerkingsgraad. Personenlift van de -1 tot de +1.

Voor bijkomende informatie kan u contact opnemen met ons kantoor.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Oplevering voorzien voor zomer 2026.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5846589
Bouwjaar	2026
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	1611 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	3
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	6
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238