

## Volledig vernieuwd appartement aan de Kustlaan

89 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.175.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig appartement volledig gerenoveerd op een toplocatie op de Kustlaan, vlakbij de minigolf. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Heel lichtrijke ruime woon- en eetkamer met kastenwand en toegang tot het Zuidgerichte terras genietend van open zichten. Open geïnstalleerde keuken voorzien van alle apparatuur. Berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Master bedroom met ingemaakte kasten, douchekamer. 2de ruime slaapkamer met douchekamer en ingemaakte kasten en apart toilet. 3de slaapkamer voor stapelbed. Privatieve kelder. Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van garagebox in een residentie vlakbij (95.000 EUR)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5863262
Bouwjaar	1962
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	89 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	93 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	127
-----------------------------	-----

Epc code	20230714.0002944727.RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925