

Super aangenaam appartement in recente residentie met brede gevel

86 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Adres op aanvraag

€ 625.000



OMSCHRIJVING

Centraal en leuk ingericht appartement met aangename gevelbreedte. Recent gebouw, zonnig terrassen en gelegen op het mooiste gedeelte van de Lippenslaan.

Indeling: Inkom met gastentoilet en vestiaire, lumineuze en ruime living met terras, open volledig geïnstalleerde keuken, berging/bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 volwaardige slaapkamers met telkens privatieve douche -of badkamer.

Privatieve berging inbegrepen in de prijs. Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in het gebouw. Mogelijkheid aankoop staanplaats op wandelafstand.

Contacteer ons gerust voor alle bijkomende inlichtingen of om een bezoek in te plannen ter plaatse. Absoluut te bezoeken! (EPC: 98 kWh UC: 20230626-000298775-RES-1).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5875051
Bouwjaar	2012
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	5
Opp.	86 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	98
Epc code	20230626-0002928775-RES-1
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.