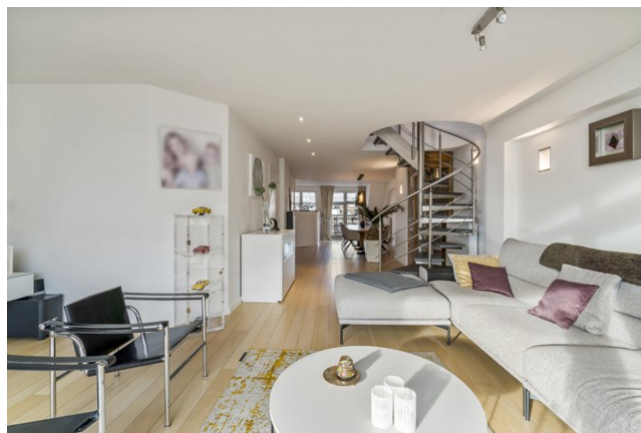


Instapklaar duplex met terrassen, centraal en zonnig gelegen

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 995.000



OMSCHRIJVING

Nieuw ingericht duplex-appartement op korte wandelafstand van de Zeedijk, centraal gelegen in de Dumortierlaan en genietend van ruime zonneterrassen. Indeling: inkomhall, gastentoilet, ruime living met terras op het Zuiden, gans de dag zon, open ingerichte keuken ook uitgevend op terras achteraan, praktische berging met aansluiting wasmachine. Masterbedroom met aansluitende badkamer met ligbad & dubbele lavabo, 2de slaapkamer ook voor dubbel bed en met ingemaakte kasten, 3de slaapkamers met een aparte douchekamer (douche, enkele lavabo en toilet). Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheden om garage te huren of te kopen in de korte nabijheid.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5878117
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	6
Opp.	110 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	175
Epc code	20114852
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20