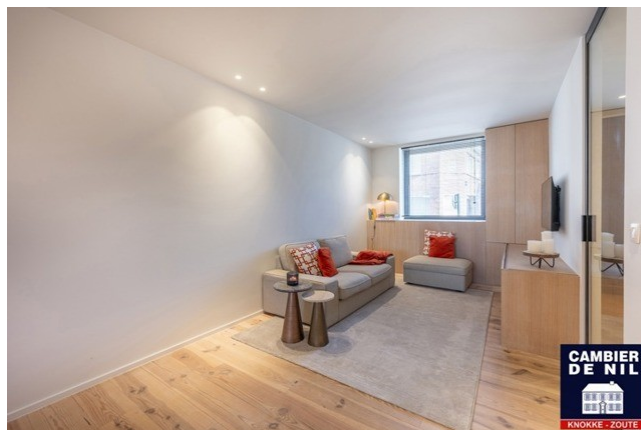


Volledig vernieuwde, gezellige woning

121 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Graaf Jansdijk 72, 8300 Knokke-Heist

€1.750



OMSCHRIJVING

GEMEUBELD - Compleet vernieuwde woning met energiezuinig A-label, centraal gelegen in de Graaf Jansdijk te Knokke.

Indeling: inkom met de traphal, een ruime woonkamer met parketvloer en inbouwkasten, een open en volledig ingerichte leefkeuken met eiland. Vanuit de woonkamer toegang tot een zongericht terras. Op het gelijkvloers is er nog een gastentoilet en vestiaire ruimte alsook een praktische wasplaats.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 2 leuke kamers met een extra zolderruimte. De masterbedroom is mooi uitgewerkt en voorzien van ingemaakte kasten. Mooi ingerichte badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en ligbad. Mogelijkheid tot parkeren achteraan de woning. Beschikbaar vanaf eind september.

Huurvoorwaarden:

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- Verzekering
- Geen vennootschap, enkel particulier
- 3 maanden huurwaarborg
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van huurder
- Onderhoud tuin ten laste van de huurder
- Verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5879989
Adres	Graaf Jansdijk 72, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	121 m ²
Bruto grond opp.	104 m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Keuken	Ja
Wasplaats	Ja
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	73
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205