

## Ruime villa in een residentiële omgeving

350 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

**€ 2.495.000**

### OMSCHRIJVING

Ruime villa met tal van mogelijkheden. Ideaal als vaste bewoning met veel volumes. Aangename en rustige residentiële ligging. Indeling : inkomhal, vestiaire, toilet, living met gashaard, open keuken met bijkeuken, ruime eetkamer met een open haard, apart bureau + polyvalente ruimte (die als bureau, tv-hoek, ontspanningsruimte, bar, etc. kan ingericht worden). Op het eerste verdiep : master bedroom met ruime dressing en badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3, doucheruimte, slaapkamer 4 met douchekamer, zolderruimte. Aangenaam zuidgerichte tuin met zwembad, recente aanbouw met polyvalente ruimte, slaapkamer en douchekamer. Garage en verschillende staanplaatsen. EPC: 190 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - UC: 20190830-0002190294-RES-1.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5911888
Renovatiejaar	2008
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	350 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	937 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	190
Epc code	20190830-0002190294-RES-1.
Epc klasse	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205