

## Uitzonderlijke villa - hartje Zoute

562 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

**Prijs op aanvraag**



### OMSCHRIJVING

Unieke en moderne villa gelegen op enkele passen van het Dominicanen kerkje in hartje Zoute. Indeling: inkomhal met imposante draaitrap, vestiaire en gastentoilet, ruime living met open haard uitgevend op het terras en de tuin met prachtige dieptezichten, aparte bureau/tv-hoek, keuken met eethoek, bijkeuken, eetkamer, waslokaal en wc. 1ste verdiep: zeer ruime master bedroom met eigen terras en badkamer, 2 kamers met elk hun eigen douchekamer, polyvalente ruimte welke ingericht kan worden als extra kamer. 2de verdiep: 2 kamers elk met hun eigen douchekamer, berging. Kelder onder de volledige woning, plaats voor 5-6 wagens, bergruimte. Verschillende staanplaatsen voor de woning. 173 kWh/m<sup>2</sup> - UC:2582644

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5941727
Bouwjaar	2002
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	562 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	1.450 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	6
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	173
-----------------------------	-----

Epc code	20220412-0002582644-1
----------	-----------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825