

Prachtige nieuwbouw villa op een discrete locatie

473 m² | 6 slaapkamers | 4 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.795.000



OMSCHRIJVING

Alleenstaande nieuwbouwvilla welke werd afgewerkt met luxueuze en kwalitatieve materialen op een rustige en discrete ligging nabij de Magere Schorre. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Ruime leefruimte met grote raampartijen en veel lichtinval voorzien uitgevend op het zonnige terras en de tuin met zwembad. Aangename en volledig uitgeruste open keuken met kookeiland. Praktische bijkeuken/wasplaats met toegang naar buiten en naar de garage. 1ste verdieping: ruime master met dressing en mooi afgewerkte badkamer. Hoge plafonds en een multifunctionele mezzanine. Tweede en derde slaapkamer met ingemaakte kasten en een eigen douchekamer. Vierde slaapkamer of bureau. 2de verdieping: vijfde slaapkamer met ingemaakte kasten en een afzonderlijke douchekamer, zesde slaapkamer welke momenteel wordt gebruikt als groot bureau. Berging. Ruime garage voor 2 wagens en verder nog 3 extra parkeerplaatsen op de oprit, technische berging. Verkoop onder registratierechten!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5943705
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	473 m²
Bruto grond opp.	632 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	43
----------------	----

Epc code	31043-G- OMV_2021184625/EP16741/A001 /D01/SD001
----------	---

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205