

Exclusief: Prachtige villa zeer centraal gelegen

261m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Magere Schorre 7, 8300 Knokke-Heist

€ 2.695.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Prachtige koppelvilla met ruime leefruimtes en veel lichtinval, magnifieke tuin met zeer aangename terrassen. Deze woning is zeer centraal gelegen met winkels op wandelafstand. Indeling : inkomhal, vestiaire, gastentoilet, ruime living met minimal windows, open keuken met Miele toestellen en wondermoose natuursteenblad met een aansluitende eetkamer. 1e verdieping : Masterbedroom met super zicht op het charmant pleintje met dressing en badkamer, slaapkamer 2 met ruime dressing en douchekamer. 2e verdieping : slaapkamer 3 & en slaapkamer 4 met douchekamer, apart toilet, polyvalente ruimte die kan gebruikt worden als bureau, wasruimte, strijkrumte, extra kinderkamer, etc.. EPC : 163 kwh/m² - UC 2011713

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5970306
Adres	Magere Schorre 7, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	261 m²
Bruto grond opp.	475 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	4
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	163
Epc code	2011713
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205