

## Villa triple AAA, Zoute, nabij de zee en het Zwin.

300 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Camille Lemonnierlaan 15, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.200**



### OMSCHRIJVING

Prachtige villa in 2de lijn gelegen in een rustige buurt te Knokke-Zoute, op wandelafstand van de zee en het Zwin. De villa beschikt over grote volumes, is afgewerkt met uiterst kwalitatieve materialen en is voorzien van alle hedendaags comfort.

Indeling: ruime inkomhal met toilet en vestiaire. Zonovergoten leefruimte uitgevend op het terras en de tuin. Volledig ingerichte keuken voorzien van alle comfort en extra bijkeuken. Op de 1ste verdieping bevindt zich de master bedroom met complete badkamer en dressing, tweede en derde slaapkamer met elk een eigen douchekamer en toilet. Op de 2de verdieping zijn er nog 2 slaapkamers en een volledige badkamer (douchel,ligbad, en toilet). Ruime garage met extra bergruimte en verschillende staanplaatsen aan de woning. Onmiddellijk beschikbaar!

### HUURVOORWAARDEN:

- particulier te huur (niet op vennootschap)
- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5989801
Adres	Camille Lemonnierlaan 15, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2015
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	300 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	1281 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 164

Epc code 20190228.0002136729.RES.1

Epc klasse B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be