

Droomvilla voorzien van alle hedendaagse luxe!

445 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Kastanjedreef 16, 8300 Knokke-Heist

€ 2.950.000



OMSCHRIJVING

Droomvilla met 5 slaapkamers, 4 badkamers en groot zwembad, rustig gelegen in residentiële buurt en genietend van de optimale oriëntatie. Via de voordeur komt u binnen in de indrukwekkende inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Magnifieke en hoogwaardige geïnstalleerde keuken van Obumex, aansluitend de eetruimte. Impressionante leefruimte kenmerkend door de hoge plafonds en zichten op de tuin, eveneens voorzien van een houttaard. Verder een extra eetplaats/bureau met achterliggende berging. Op het verdiep: Master slaapkamer met eigen smakvolle badkamer voorzien van dubbele wastafel, bad en zeer grote inloopdouche, apart af te sluiten dressing en slaapgedeelte met airco en toegang tot het ruim overdekt terras. Slaapkamer 2 met bijhorende badkamer en met een aparte bureau/tv-ruimte/extra slaapkamer. Ruime slaapkamer 3 met eigen badkamer. Op het bovenste verdiep: Slaapkamer 4 en 5 met aparte badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel). Bergruimte. Bijkomende specificaties; zwembad (afmeting: 12x4), kleine kelder, meerdere schuiframen aanwezig waardoor telkens makkelijke toegang tot de mooie volwassen tuin, laadpaal voor elektrische auto, doorzichtige carport voor autoliefhebbers, tuinverlichting, absolute privacy verzekerd. Bezoek van deze exclusieve eigendom mogelijk op afspraak. EPC: 217 kWh/m² UC: 000174316.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5990274
Adres	Kastanjedreef 16, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2020
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	445 m ²
Bruto grond opp.	937 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Kadastraal inkomen	3800
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	217
Epc code	0001743161
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394