

## Appartement in een recente residentie - Zoute

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 2.195.000**



### OMSCHRIJVING

Recent 3-slaapkamer appartement gelegen in het Zoute tussen het Albertplein en de Wandeldijk, op de 4de verdieping.

Indeling:

Inkom met vestiaire en toilet, ruime leefruimte met prachtig frontaal zeezicht uitgevend op het aangename terras. Volledig geïnstalleerde, open keuken.

Masterbedroom met ingemaakte kasten en aanpalende badkamer. Tweede slaapkamer met een aanpalende douchekamer. Derde kleinere kamer voor stapelbed.

Berging met aansluiting voor wasmachine.

Terras aan de achterzijde.

Privatieve kelder en fietsenberging in het gebouw.

Mogelijkheid tot de aankoop van een inpandige staanplaats (40.000 euro - btw stelse).

Als ook de mogelijkheid tot de aankoop van een ruime dubbele garage in de onmiddellijke omgeving (150.000 euro).

EPC: 76 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3143-g-2013\_1/EP02069/B264/D01/SD009

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5999459
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	4
Verdiepingen	8
Opp.	110 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	76
Epc code	3143-g- 2013_1/EP02069/B264/D01/SD0 09
Epc klasse	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825