

Exclusief: Charmante Zoutevilla in een paadje - AAA ligging

344 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Zwitserspad 6, 8300 Knokke-Heist

€ 7.365.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Uiterst charmante Zoutevilla gelegen in alle rust en privacy in een paadje nabij het Dominicanen kerkje, hartje Zoute. Perfect instapklaar en afgewerkt met tijdloze en klassevolle materialen en een prachtige tuin.

Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer met eetplaats en volledig uitgeruste open keuken. Praktische bijkeuken/wasplaats met veel opbergruimte.

Op de 1ste verdieping is er de zeer aangename master bedroom met dressing en badkamer (bad en douche). Tweede en derde slaapkamer elk met ingemaakte kasten en hun eigen douchekamer.

Op de 2de verdieping een zeer ruime studio/slaapkamer met tv-hoek en douchekamer. Prachtig uitgewerkt met hoge plafonds tot in de nok.

Verskillende staanplaatsen aan de villa en garage welke op vandaag wordt gebruikt als extra berging/fietsenlokaal. Zuidgericht terras met prachtig aangelegde tuin met discreet tuinhuis met sauna en buitendouche.

EPC: 253kWh/m² - UC: 20240430-0003232391-RES-2

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP



maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5999723
Adres	Zwitserspad 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2011
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	344 m ²
Bruto grond opp.	1.198 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j) 253

Epc code 20240430-0003232391-RES-2

Epc klasse C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825