

## Uiterst charmante woning

3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin | terras  
Adres op aanvraag

**€ 995.000**



### OMSCHRIJVING

Uiterst charmante woning, ideaal gelegen in een groene omgeving met een prachtig zicht op de oude molen van Retranchement (1818) en op een boogscheut van de Markt. Retranchement is het dorp van het Zwin en grenst aan het Zoute. Zeer rustig gelegen aan de voet van de wallen uit 1604 en een wandelpad.

Bestaande uit

Begane grond:

- ingang via de tuin het grote overdekte verandaterras, naar een grote, open, doorloopbare ruimte
- een charme keuken met uitzicht op de tuin, op maat ontworpen met antieke elementen en volledig uitgerust (waaronder twee Agas fornuizen, een op gas en een elektrisch) met een eigen eethoek,
- een eetkamer en drie salons in een open woonkamer met uitzicht op zowel de voorkant en de molen als, aan de achterkant, het ruime overdekte verandaterras en de tuin en de wallen. Open haard zichtbaar van alle zijden.
- Eerste dubbele slaapkamer,
- een douchekamer, apart toilet, vestiaire, voorraadkamer.

Eerste verdieping:

- een tweede grote tweepersoonsslaapkamer, met en-suite badkamer en WC, en een derde extra slaapkamer, alle kamers volledig uitgerust met op maat gemaakte massief eiken ruw kasten.

Eersteklas interieurafwerking.

Mooie Engelse tuin met verschillende aangelegde plekken, zonnig, aan de voorkant, zijkant en achterkant uitkomend op de beschermde wallen.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP

olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27

BIV 203.238

Het huis vormt het frontispice van de sectie gewijd aan Retranchement op de website Zeeland.com (<https://www.zeeland.com/nl-visit/eilanden/zeeuws-vlaanderen/dorpen-en-steden/retranchement>).

Een bezoek waard!

#### GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6004424
Renovatieverplichting	Nee
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	205
Epc klasse	C

#### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238