

## Zeer ruime en rustig gelegen villa

400 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**€ 2.975.000**



### OMSCHRIJVING

Ruime alleenstaande villa met zwembad, rustig gelegen op een terrein van 1.042 m<sup>2</sup> aan de rand van het Zoute. Indeling: imposante inkom (vestiaire en toilet), ruime woonkamer (zithoek-eethoek-bureau/tv-hoek) uitgevend op de tuin, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, berging-wasruimte, 1ste verdiep: ruime nachthal die dienst doet als bibliotheek-bureau, master slaapkamer met badkamer en dressing, 2de kamer met badkamer, 3de kamer met douchekamer.

2de verdiep: 4de en 5de slaapkamer met een aparte douchekamer. Kelder en wijnkelder. Terras en mooie tuin met zwembad. Garage voor 2 wagens en meerdere staanplaatsen.

EPC: 212 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6008170
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	400 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	1.042 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	212
-----------------------------	-----

Epc code	20230823-0002970897-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825