

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Mooi appartement aan de wandeldijk, vlakbij het Zwin

76 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.395.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Mooi appartement in een standingvolle residentie aan de wandeldijk in het Zoute met privaatieve tuin en terras op het zuiden. Dit pand is heel rustig gelegen op enkele stappen van het Zwin. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, woonkamer (salon - eetkamer) met dubbel opklapbed en met toegang tot het terras + tuin, volledig ingerichte keuken, 2 slaapkamers en 1 badkamer. Op hetzelfde niveau van het appartement bevindt zich de zeer ruime privéberging. Privaatieve kelder en fietsenberging. Tevens is er een conciërge in de residentie aanwezig, waardoor optimale veiligheid wordt gewaarborgd. EPC : 247 kWh/m²/jaar. UC : 20231020-0003018887-RES-1.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6010242
Bouwjaar	1980
Renovatiejaar	2016
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	3
Opp.	76 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	collectief gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	247
Epc code	20231020-0003018887-RES-1
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238