

## Prachtige villa op een zuidgericht perceel van 1.402 m<sup>2</sup>

564 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**€ 2.750.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtige villa gelegen op een zuidgericht perceel van 1.434 m<sup>2</sup>. Indeling: Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte woonkamer met gashaard, eetplaats en volledig uitgeruste keuken. Bureau. Masterbedroom met dressing en badkamer. Wijnkelder en bergruimte. Technisch lokaal. Wasplaats. 1st verdieping: 2 slaapkamers en badkamer. Polyvalente ruimte met bar, pooltafel en tv ruimte met beamer. Zolder. Alle slaapkamers beschikken over airco. Groot, zuid gericht terras en prachtige tuin met zwembad.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6011168
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2009
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	564 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	1.402 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 169

Epc code 20211030-0002486554-RES-1

Epc klasse B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238