

# Uniek tuinappartement op wandelafstand van de Wandeldijk en strand

220 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**Prijs op aanvraag**



## OMSCHRIJVING

Duplex appartement met tuin in hartje Zoute.

Indeling van het ruim appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke leefruimte met aparte eetplaats, grote raampartijen dewelke toegang geven tot de perfect georiënteerde tuin. Ruime open keuken met kookeiland. Praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Eerste verdieping:

Master bedroom met ingemaakte kasten, ensuite badkamer (ligbad, dubbele wastafel en toilet). Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten.

Derde slaapkamer, dressing ruimte op het verdiep. Badkamer op de nachthall (inloopdouche, wastafel en toilet).

Twee garageboxen : €320/maand

Exclusief algemene kosten : €180/maand

Hier kunt u genieten van rust, terwijl u zich op wandelafstand bevindt van het strand en het levendige centrum.

**Interesse?**  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6011766
Bouwjaar	2009
Renovatieverplichting	Nee
Opp.	220 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	420 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	190
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be