

# Gemeubeld: Exceptioneel tuinappartement op enkele stappen van de Wandeldijk

220 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer | tuin  
Zwinlaan 18, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.500**



## OMSCHRIJVING

Gemeubeld: Exceptioneel tuinappartement op enkele stappen van de Wandeldijk.

Het appartement geniet volgende indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Spectaculaire, zeer ruime living met open haard en zicht op de wondermooie tuin. Aparte keuken, recent voorzien van nieuwe toestellen, met aansluitend ontbijthoek en eetkamer. Er zijn 2 dubbele slaapkamers met gedeelde badkamer. Berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Mogelijkheid tot bergen van enkele fietsen en staanplaats voor de woning. Kosten tuinonderhoud inbegrepen in de huurprijs. Forfait verbruik elektriciteit, water en gas: €300.

Huurvoorwaarden:

- Verzekering
- Geen vennootschap, enkel particulier
- 3 maanden huurwaarborg
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van huurder

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

- Verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6015283
Adres	Zwinlaan 18, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	220 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	313
Epc code	20240419-0003220327-RES-1
Epc klasse	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be