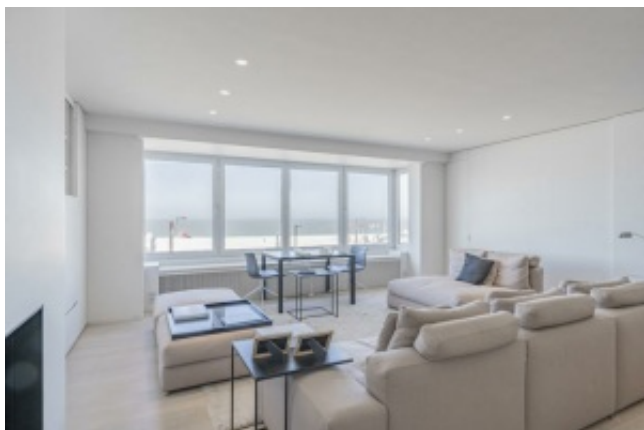


Droomappartement met zeezicht

131m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.495.000



OMSCHRIJVING

TOPPER! Ruim, gerenoveerd appartement op het bruisende Rubensplein, met zijn vele gezellige restaurants en winkels. Een luxueuze afwerking met oog voor detail! Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, mooie leefruimte met zit- en eethoek en volledig uitgeruste open keuken. Prachtige zichten op de zee én het plein (7 meter gevelbreedte!). Nachthal, 3 dubbele slaapkamers waarvan één master met dressing en douchekamer, tweede afzonderlijke douchekamer. Kelder en fietsenberging in de residentie. (EPC: 107 kwh/m² - UC: 20220505-0002598101-RES-2)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6018591
Bouwjaar	1972
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	8
Opp.	131 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	107
Epc code	20220505-0002598101-RES-2
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692