

Duinbergen, 3 slaapkamer appartement met frontaal zeezicht

100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

GEMEUBELD - Mooi appartement op de zevende verdieping van Residentie Escalona tussen het casino en de zeilclub aan het Albertstrand.

Indeling: inkomhal met vestiairekast en gastentoilet.

Ruime woonkamer (5m50 breed) met tegelvloer en frontaal zeezicht, een ingerichte keuken met doorgeefluik, was en droogkast, drie slaapkamers waarvan twee uitgeven op het Zuid gerichte achterterras en een moderne badkamer met ligbad, wastafel & toilet, aparte douchekamer.

Kelder en fietsenstalling. Mogelijk om een garagebox te huren in de nabijheid (€150/maand)

Nieuwe lift, recente gevelrenovatie, nieuwe ramen in PVC met HR beglazing. Instap klaar vakantie-appartement op zeer goede ligging!
(Epc 548 kWh/m²/jaar)

Huurvoorwaarden:

- Verzekering
- Geen vennootschap, enkel particulier
- 3 maanden huurwaarborg
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van huurder
- Verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6022969
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2000
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	7
Verdiepingen	7
Opp.	100 m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	stookolie cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	548
Epc code	20221001.0002687937.res.2
Epc klasse	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.