

Nieuwbouwappartement met panoramisch zeezicht

90 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Adres op aanvraag

€ 1.550.000



OMSCHRIJVING

Dit mooi appartement is gelegen in de residentie Regina Maris op een toplocatie op de zeedijk. Deze stijlvolle nieuwbouw is een ontwerp van Project Architects. Dit klassevol project wordt gekenmerkt door grote raampartijen en terrassen (12 m²) die zorgen voor een zee aan natuurlijk licht en een panoramisch zicht op de zee en zeedijk. Zowel het interieur als het exterieur hebben een hoogstaande afwerking. De aanwezigheid van grote terrassen, zowel vooraan als achteraan, geeft een extra meerwaarde aan het appartement.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet. Grote open leefruimte met panoramisch zeezicht en terras. Volledig uitgeruste open keuken met toestellen van Miele en eethoek. Berging met mogelijkheid tot het aansluiten van een wasmachine. Master met ingemaakte kasten en badkamer. 2de slaapkamer met nog een aparte slaaphoek / bureau en een douchekamer. Privatieve kelder + groot fietslokaal. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in het gebouw (bekabeling reeds voorzien voor een laadstation). Verkoop onder het BTW-stelsel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6033376
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	8
Opp.	90 m ²
Bruto grond opp.	102 m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	A
------------	---

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16