

## Nieuwbouw duplex appartement met open zichten

86m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras  
De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.190.000**



### OMSCHRIJVING

Zeer recent gebouwd en luxueus afgewerkt duplex-appartement met adembenemend panoramisch uitzicht op de zee.

Indeling: hal met een gastentoilet, vestiaire en bureau. Lichtrijke woonkamer biedt vrij uitzicht en geeft uit op het terras met zicht op zee. Volledig uitgeruste, open keuken. Op de bovenverdieping bevinden zich twee masterbedrooms elk uitgerust met ingemaakte kasten. Doucheruimte.

Hoogwaardige afwerking!

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair en een garage in de buurt.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6033645
Adres	De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	86 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Lift	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc code	31043-G- OMV_2019153935/EP15259/A00 1/D01/SD001
----------	---

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238