

Uitzonderlijke droomvilla in het Zoute

600 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke en recente droomvilla op een exclusieve locatie in het Zoute met fantastische, perfect georiënteerde tuin.

De klassevolle voortuin leidt u naar de royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De villa baadt in licht en ruimte. De fantastische leefruimte met open haard geeft uit op het heerlijke overdekte terras, het zwembad en de prachtig aangelegde tuin.

Er is een afzonderlijke bureau/tv-room. Royale eethoek met aansluitend de prachtige leefkeuken, beiden met een onneembaar zicht op de tuin en het extra gezellige 2de terras. Afzonderlijke, praktische bijkeuken en afzonderlijke trappenhal naar de kelderverdieping. Poolhouse met douche en toilet. Een tweede, overdekte terras met ingebouwde barbecue. Prachtige aangelegde tuin, uitgerust met een verwarmd zwembad alsook een aangenaam, zonovergoten terras.

Op de eerste verdieping vindt men de prachtige masterbedroom met inloopdressing en ensuite dressing voorzien van alle comfort (dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche, apart toilet). Daarnaast zijn er op de nachthall nog 2 ruime slaapkamers te vinden, elk met een eigen badkamer (wastafel, inloopdouche, toilet). Alle kamers geven uit op een terras en bieden zicht op de prachtige tuin. Praktische wasruimte op het verdiep.

De eerste verdieping alsook de kelderverdieping zijn te bereiken via de trappenhal en/of een personenlift (-1 tot +1) in de inkomhal.

Op de 2de verdieping vindt men een fitnessruimte met sauna met aparte douche en toilet, alsook tv-room en extra bureau.

Ruime kelder. Tot slot is er de garage met ruimte voor 3 wagens en meerdere parkeergelegenheden buiten. Een absoluut topdossier, om bij weg te dromen!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6034498
Bouwjaar	2018
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	4
Opp.	600 m ²
Bruto grond opp.	1737 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	3
Parkings (binnen)	3
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j) 92

Epc code 20240522-0003254716-RES-1

Epc klasse A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692