

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Volledig gerenoveerde rijwoning vlakbij de Kalfmolen

133 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.365.000



### OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde rijwoning vlakbij de Kalfmolen. Open zichten op de weilanden! Indeling: inkomhal met gastentoilet, volledig uitgeruste open keuken, zit- en eethoek, wasplaats + berging en stadstuin. Op de eerste verdieping: 2 volwaardige slaapkamers, aparte douchekamer en zonneterras. 2de verdieping: master bedroom met ruime badkamer.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 515.394

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6040394
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	133 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	88 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	190
Epc code	20240427-0003227637-RES-1
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**  
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be  
050/96.96.13

BIV 515.394