

Exclusief: Prachtige nieuwbouwvilla aan het Zegemeer

277 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Sportlaan 3, 8300 Knokke-Heist

€ 3.395.000



OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Prachtige zeer rustig gelegen nieuwbouwvilla op enkele stappen van het bruisende Zegemeer.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, zeer ruime living met gashaard en eetkamer uitgevend op het zonnig terras, open keuken, bijkeuken en waskamer.

1ste verdiep: royale masterbedroom met dressing en badkamer (bad, douche, wc), 2 andere slaapkamers met hun douchekamer.

2de verdiep: 2 slaapkamers met een gedeelde douchekamer. Technische ruimte.

Staanplaatsen voor de woning en inpandige garage.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6046164
Adres	Sportlaan 3, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	277 m ²
Bruto grond opp.	388 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	94
-----------------------------	----

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825