

## Exclusief: Zeedijk - Prachtig vernieuwd appartement - Albertstrand

104m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Zeedijk-Albertstrand 501, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.695.000**



### OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Volledig vernieuwd appartement op de Zeedijk te Albertstrand ter hoogte van de Casino. Zeer smaakvolle renovatie afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, zeer aangename leefruimte met eetkamer en volledig geëquipeerde open keuken allen met een panoramisch zeezicht, twee slaapkamers achteraan uitgevend op een terras, derde (kinderkamer), douchekamer en badkamer. Aparte berging met aansluiting wasmachine/droogkast. Privatieve kelder.

EPC: 133kWh/m<sup>2</sup>

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6046362
Adres	Zeedijk-Albertstrand 501, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	8
Opp.	104 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 87

Epc code 0003186690-RES-2

Epc klasse A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825