

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Prachtig tuinappartement met open zicht op de approach golf met garage + buitenstaanplaats en een privatieve kelder.

144 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**€ 2.495.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig gelijkvloers appartement genietend van een open zicht op de approach golf, mooie tuin zuid gericht uitgevend in een rustig paadje in hartje Zoute nabij het Dominicanenkerkje en de zee.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, mooie leefruimte met salon en eethoek, afzonderlijke keuken volledig uitgerust. 2 slaapkamers elk met eigen badkamer. Basement: twee slaapkamers opnieuw elk met eigen badkamer. Garagebox en staanplaats in de residentie. Privatieve kelder. (EPC in aanvraag)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6057399
Bouwjaar	1958
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	144 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	251
Epc code	2955527
Epc klasse	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
**BIV 203.238**