

Authentieke villa in het Zoute

241m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Binnenhof 21, 8300 Knokke-Heist

€ 5.490.000



OMSCHRIJVING

Authentieke villa verscholen tussen het groen op een unieke ligging nabij de Royal Zoute Golf Club en op wandelafstand van het centrum, het Albertplein en de zee.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, living en eetkamer uitgevend op de prachtige en perfect georiënteerde tuin, aparte keuken, bureau/extra slaapkamer op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping is er de master bedroom met badkamer en 3 extra slaapkamers met 2 douchekamers.

Mogelijkheid om het 2de verdiep in te richten tot extra kamers en badkamers.

Ruime kelder bestaande uit een -1 en -2.

Garage en verschillende parkeerplaatsen aan de villa.

EPC: 377 kWh/m² - UC: 3108504

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6067786
Adres	Binnenhof 21, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	241 m ²
Bruto grond opp.	1526 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	377
-----------------------------	-----

Epc code	3108504
----------	---------

Epc klasse	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825