

## Prachtige nieuwbouwvilla

395 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin  
Platanen 9, 8300 Knokke-Heist Knokke

**€ 3.295.000**



### OMSCHRIJVING

Fantastische nieuwbouwvilla ontworpen door Chrisma, residentieel gelegen op een boogscheut van het centrum en het Zoute. Deze villa heeft een perfecte zonne-orientatie en is gelegen op een zeldzaam en groen hoekperceel.

De villa is ingedeeld als volgt:

Gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire, gastentoilet en trap. De ruime eethoek verbindt de mooie leefruimte en aparte tv-room/ bureau met de fantastische open keuken (Miele apparatuur). Open haard.

Licht en ruimtegevoel staan hier centraal! De grote raampartijen connecteren het interieur naadloos met fantastisch aangelegde leefruimte met terras door de hand van architect Dominique Eeman. Schitterend zwembad.

Eerste verdiep: Hal. Masterbedroom met ruime dressing en ensuite badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet. Tweede slaapkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Derde slaapkamer met dressing en ensuite badkamer met inloopdouche en toilet. Alle kamers zijn voorzien van airco!

Tweede verdiep: Twee volwaardige ruime slaapkamers met elk een ensuite badkamer met inloopdouche en toilet. Aparte technische ruimte.

Garage voor 2 wagens en praktische wasplaats. Meerdere staanplaatsen buiten aan de woning.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

Een droomvilla!

Neem contact met onze kantoren voor meer info en het inplannen van een plaatsbezoek

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6068233
Adres	Platanen 9, 8300 Knokke-Heist Knokke
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	395 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	705 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	2
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	warmtepomp
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	50
-----------------------------	----

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be