

Exceptionele villa op prachtig perceel en uitzonderlijke kwalitatieve afwerking!

317.04 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 3.295.000



OMSCHRIJVING

Exceptionele nieuwbouvilla met uitzonderlijke afwerkingsgraad gelegen op mooi perceel en genietende van unieke open zichten over de Polders. Een realisatie van Quality Properties op basis van een ontwerp van Architect Luc Declercq.

Indeling als volgt; Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Grote open leefruimte met gezellige eetplaats, aparte zithoek met gashaard en open keuken. Allemaal uitgevend op de prachtig aangelegde en zuid gerichte tuin naar het ontwerp van Dominique Eeman. Aparte TV ruimte/bureau. Volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van Miele toestellen en quookerkraan. Bijkeuken, berging en technische ruimte. Grote garage voor 2 wagens. Op het verdiep; Ruime Masterslaapkamer met panoramische zichten over het polderlandschap, dressing en ruime badkamer bestaande uit douche, ligbad en toilet. Ruime slaapkamer 2, 3 & 4 telkens met een aansluitende douchekamer. Slaapkamer 5/bureau ruimte/multifunctionele ruimte. Apart toilet. Wasruimte. Zolderruimte (67m²). Zeer aangenaam en praktisch overdekt terras voorzien van ingemaakte muziekinstallatie. Plaatsing zwembad eveneens mogelijk indien gewenst. Meerdere staanplaatsen voor de woning.

Technische specificaties; Domotica, ingebouwde muziekinstallatie SONOS Bose, buitencamera's, schuifpoort, aansluiting voorzien voor laadpaal in garage, vloerverwarming regelbaar per ruimte (incl. garage), warmtepomp via geothermie, zonnepanelen, tuinberegening voor gras en beplantingen..

Een bezoek absoluut aan te raden. Prachtig en uniek aanbod!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6070059
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	317 m ²
Bruto grond opp.	1187 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Verwarming	warmtepomp

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	38
Epc code	31043-G- OMV_2022088977/EP14854/A0 01/D01/SD001
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.