

## Residentie Watervliet - Vierde verdieping

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.150**



### OMSCHRIJVING

Residentie Watervliet, een kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking gelegen in de Julius Hostestraat, nabij de winkels van de Lippenlaan, het Rubensplein en het strand. Het appartementsgebouw ligt op het zuiden waarbij elk appartement geniet van een fijn terras en een zeer ruime gevelbreedte.

Bij het betreden van het appartement komen we in de open leefruimte met bijzonder veel lichtinval. De open laminaatkeuken van Dekeyzer is rijkelijk voorzien van kasten en is volledig uitgerust met Miele testellen. Op de nachthal is er een apart toilet en technische ruimte met voorziening voor een wasmachine. Vervolgens komen we in de masterbedroom met aansluitend eigen badkamer voorzien van toilet, bad/douche-combinatie en ruime wastafel. De tweede slaapkamer beschikt tevens over een douchekamer, ingemaakte kasten en terras. De derde kamer kan dienen als dressing, kinder- of hobbykamer, bureau.

Gemeenschappelijk vuilnislokaal + ruime private (fiets)berging met laadpunt die gemakkelijk toegankelijk is via de uitzonderlijk ruime lift. Alle appartementen worden geschilderd opgeleverd en alle lichtarmaturen zijn reeds aanwezig.

Mogelijkheid tot huren met een vennootschap.

Ontdek deze ruime appartementen en contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

**Interesse?**  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

**HURVOORWAARDEN:**

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
- vaste kost €150 + provisie €125 verwarming

Dit appartement combineert modern comfort met een prachtige ligging, perfect voor wie op zoek is naar een luxueuze en lichtrijke woning in Knokke-Heist.

**GEGEVENS**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Type                  | appartement                              |
| Referentie nr.        | 6071757                                  |
| Adres                 | Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 2023                                     |
| Renovatieverplichting | Nee                                      |
| Verdieping            | 4  |
| Verdiepingen          | 6  |
| Opp.                  | 110 m <sup>2</sup>                       |
| Slaapkamers           | 3  |
| Badkamers             | 2  |
| Keuken                | Ja                                       |
| Kelder                | Ja                                       |
| Lift                  | Ja                                       |
| Lasten / maand        | 275                                      |
| Verwarming            | individueel vloerverwarming              |
| Dubbel glas           | Ja                                       |

**INFORMATIEPLICHT**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming    | In aanvraag   |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Geen vergunning uitgereikt  |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning          | Geen verkavelingsvergunning   |
| Overstromingsgevoelig gebied    | In aanvraag   |

**Interesse?**  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be