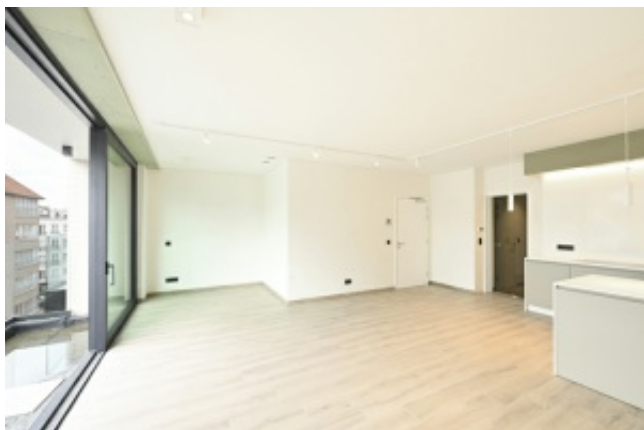


Residentie Watervliet - Tweede verdieping

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 2.100



OMSCHRIJVING

Residentie Watervliet, een kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking gelegen in de Julius Hostestraat, nabij de winkels van de Lippenlaan, het Rubensplein en het strand. Het appartementsgebouw ligt op het zuiden waarbij elk appartement geniet van een fijn terras en een zeer ruime gevelbreedte.

Bij het betreden van het appartement komen we in de open leefruimte met bijzonder veel lichtinval. De open laminaatkeuken van Dekeyzer is rijkelijk voorzien van kasten en is volledig uitgerust met Miele testellen. Op de nachthal is er een apart toilet en technische ruimte met voorziening voor een wasmachine. Vervolgens komen we in de masterbedroom met aansluitend eigen badkamer voorzien van toilet, bad/douche-combinatie en ruime wastafel. De tweede slaapkamer beschikt tevens over een douchekamer, ingemaakte kasten en terras. De derde kamer kan dienen als dressing, kinder- of hobbykamer, bureau.

Gemeenschappelijk vuilnislokaal + ruime private (fiets)berging met laadpunt die gemakkelijk toegankelijk is via de uitzonderlijk ruime lift. Alle appartementen worden geschilderd opgeleverd en alle lichtarmaturen zijn reeds aanwezig.

Mogelijkheid tot huren met een vennootschap.

Ontdek deze ruime appartementen en contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

HURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
- €150 vaste kost + provisie €125 verwarming (geometrie met calorimeter)

Dit appartement combineert modern comfort met een prachtige ligging, perfect voor wie op zoek is naar een luxueuze en lichtrijke woning in Knokke-Heist.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6071815
Adres	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	6
Opp.	110 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Lasten / maand	275
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be