

Residentie Watervliet - Gelijkvloers

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 1.500



OMSCHRIJVING

Residentie Watervliet, een kleinschalige en energiezuinige nieuwbouwresidentie met hoogwaardige afwerking gelegen in de Julius Hostestraat, nabij de winkels van de Lippenlaan, het Rubensplein en het strand.

Het appartementsgebouw ligt op het zuiden waarbij elk appartement geniet van een fijn terras en een zeer ruime gevelbreedte.

Bij het betreden van het gelijkvloers appartement komen we in de open leefruimte met bijzonder veel lichtinval. De open laminaatkeuken van Dekeyzer is rijkelijk voorzien van kasten en is volledig uitgerust met Miele toestellen. Op de nachthall is er een apart toilet en technische ruimte met voorziening voor een wasmachine. Vervolgens komen we in de masterbedroom met aansluitend eigen badkamer voorzien van bad/douche-combinatie en ruime wastafel. De tweede slaapkamer beschikt tevens over een douchekamer, ingemaakte kasten en gezellig terras. Vanuit dit terras is er rechtstreeks toegang tot een private berging.

Gemeenschappelijk vuilnislokaal + ruime private (fiets)berging met laadpunt die gemakkelijk toegankelijk is via de uitzonderlijk ruime lift.

Alle appartementen worden geschilderd opgeleverd en alle lichtarmaturen zijn reeds aanwezig.

Mogelijkheid tot huren met een vennootschap.

Ontdek deze ruime appartementen en contacteer ons voor een bezoek ter plaatse.

HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
-€125 euro vaste kost + provisie €125 verwarming

Dit appartement combineert modern comfort met een prachtige ligging, perfect voor wie op zoek is naar een luxueuze en lichtrijke woning in Knokke-Heist.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6071837
Adres	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	GVL
Verdiepingen	6
Opp.	100 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Lasten / maand	250
Verwarming	individueel geothermie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be