

Exclusieve nieuwbouwwilla nabij de Magere Schorre

285 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 4.250.000



OMSCHRIJVING

Exclusieve nieuwbouwwilla met mooie tuin en overdekt terras, op enkele stappen van de Magere Schorre.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime, lichtrijke woonkamer met gashaard. Eetkamer. Fantastische leefkeuken met ontbijthoek en toegang tot het overdekt terras en de prachtige tuin. De grote raampartijen doen de grens tussen binnen en buiten vervagen. Op het verdiep treffen we de royale master bedroom met dressing en badkamer. Vervolgens nog 3 ruime kamers, ieder met hun eigen sanitair. Garage en koele berging. Outdoor parking voor meerdere wagens. De villa wordt met de meest hoogstaande materialen afgewerkt.

De villa is in afwerkingsfase en de oplevering is voorzien voor eind 2024.
Meer info te verkrijgen via onze kantoren.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6071868
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	285 m ²
Bruto grond opp.	626 m ²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	45
Epc code	545641676
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238