

Gerenoveerd, ruim & lichtrijk, centraal gelegen hoekappartement

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers
August Dansestraat 1, 8300 Knokke-Heist

€ 975.000



OMSCHRIJVING

Prachtig hoekappartement, perfect gelegen in het bruisend hart van Knokke.

Gelegen op de tweede verdieping, geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de onberispelijke oriëntatie. Zojuist gerenoveerd met hoogwaardige materialen en straalt luxe en comfort uit.

Moderne, open keuken, compleet met de modernste Miele-apparatuur. De naadloze overgang naar het woongedeelte creëert een gezellige en gastvrije sfeer, geaccentueerd door een overvloed aan natuurlijk licht dat door de vele ramen naar binnen stroomt. Een prachtige boog voegt een vleugje charme toe en biedt een perfecte plek om te ontspannen.

Aan de achterzijde van het appartement vindt u drie volwaardige slaapkamers. De eerste slaapkamer beschikt over een tweepersoonsbed en ruime ingemaakte kasten, met op de gang een apart toilet. De tweede slaapkamer beschikt over een lux badkamer, compleet met inloopdouche, toilet discreet verborgen achter een kleine muur en dubbele wastafels, verlicht door natuurlijk licht vanuit een buitenraam. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suite badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Elke kamer is voorzien van ruime ingemaakte kasten, aangevuld met LED-verlichting en voorzien van een prachtige parketvloer.

Dit voortreffelijke appartement ligt op een toplocatie die geschikt is voor diegenen die het comfort van het stadsleven waarderen, evenals de rust van ontspanning aan het strand.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

Mogelijkheid tot het verwerven van een garagebox in de residentie.

Privatieve kelder en fietsenstalling aanwezig.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6072556
Adres	August Dansestraat 1,8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	5
Opp.	110 m ²
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	215
Epc code	0003100047-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20