

## Exclusief: Prachtig appartement met grote terrassen - Zoute

210 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin  
Bronlaan 117, 8300 KNOKKE-ZOUTE

**€ 3.495.000**



### OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Fabuleus appartement met een gevelbreedte van 13 meter in het prestigieuze en rustige kader van het domein Tennis Gardens (privatief park van 5 ha met binnenzwembad), op slechts enkele stappen van de zee, het Zwin, de tennis en de approach golf.

Indeling: inkom met vestiaire en toilet, prachtige leefruimte uitgevend op zonnig en zuidgericht terras, open keuken, nachthal met toegang tot de drie slaapkamers, elk met eigen sanitair. Berging/wasplaats.

Prachtige zichten vanop het terras over het ganse park. Verwarmd binnenzwembad. Kelder. Mogelijkheid om een dubbele garagebox aan te kopen in de residentie. Conciërge.

EPC: 127 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3170733

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6077665
Adres	Bronlaan 117, 8300 KNOKKE-ZOOTE
Bouwjaar	2002
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	210 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	127
-----------------------------	-----

Epc code	20240310-0003170733-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825