

Prachtige renovatie met open zichten - Oostkerke

200 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Hoekestraat 5, 8340 Damme

€ 1.185.000



OMSCHRIJVING

Charmante villa welke totaal werd gerenoveerd met prachtige en hedendaagse materialen.
Uniek gelegen in Oostkerke op 10 minuten van Knokke en omgeven door groen en met prachtige zichten vanuit al de ruimtes.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, volledig geëquipeerde open keuken met kookeiland, ruime leefruimte met eetplaats en salon, bijkeuken/berging, apart bureel, technische berging en fietsenstalling.
Op de eerste verdieping is er de master bedroom prachtig uitgewerkt tot in de nok en voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend de badkamer. Twee ruime slaapkamers met een gedeelde douchekamer, apart toilet.
Zolder als extra bergruimte.
Praktische kelder, staanplaats voor de woning.
Tuin en terras met zeer aangename open zichten.

Deze villa werd uitgerust met alle laatste technieken (warmtepomp, zonnepanelen,...) en heeft een energiezuinig EPC-label A!

EPC: 85 kWh/m² - UC: 20240628-0003290083-RES-2

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6078672
Adres	Hoekestraat 5, 8340 Damme
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	200 m ²
Bruto grond opp.	672 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	85
Epc code	20240628-0003290083-RES-2
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825