

Zuidgericht gerenoveerd hoekappartement met terrassen nabij Casino

100m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Bayauxlaan 71, 8300 KNOKKE-ALBERTSTRAND

€ 1.350.000



OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde (2023) hoekappartement met veel lichtinval, ruime zonneterrassen en uitzicht op de omliggende tuinen. Gelegen op een toplocatie nabij het Albertstrand en het Casino en de mogelijkheid om een handige dubbele garage te kopen in hetzelfde gebouw.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename woonkamer en eetkamer met open haard uitgevend op de perfect georiënteerde terrassen (zuid-west), volledig geëquipeerde open keuken voorzien van topapparatuur (Miele). Master bedroom met eigen badkamer en terras. Twee andere ruime kamers met ingemaakte kasten en een gedeelde douchekamer.

Mogelijkheid tot het aankopen van een dubbele garagebox in de residentie.
Privatieve kelder.

EPC: 146 kWh/m² - UC: 00025489479-RES-2

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6080778
Adres	Bayauxlaan 71, 8300 KNOKE-ALBERTSTRAND
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	3
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	100 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	3
Garages	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	146
Epc code	00025489479-RES-2
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20