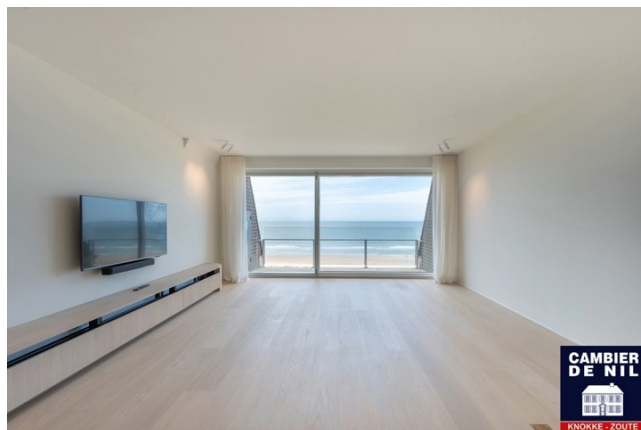


## appartement op de wandeldijk

105 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 3.950.000**



### OMSCHRIJVING

Magnifiek appartement in een standingvolle residentie gelegen op de wandeldijk in het Zoute. Uniek, panoramisch zeezicht. Samenstelling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op terras met oninneembaar zeezicht. Ingerichte open keuken. Hoofdslaapkamer met bijhorende douchekamer en uitgevend op het zuidgerichte terras. Tweede, goed geproportioneerde slaapkamer met praktische douchekamer, eveneens uitgevend op het zuidgericht terras. Wasplaats. Berging. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de benedenverdieping van de residentie. Grote gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge in het gebouw.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6081958
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	105 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	246
Epc klasse	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205