

050 60 10 20



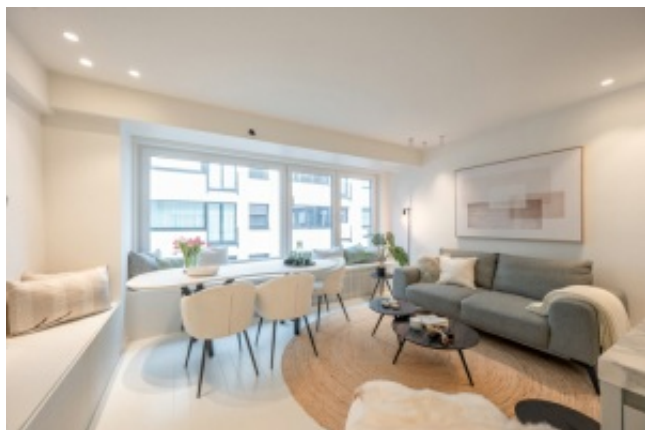
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Gerenuveerd appartement in het Zoute

79m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 1 badkamer | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.075.000**



### OMSCHRIJVING

Mooi gerenoveerd appartement ter hoogte van het Driehoeksplein met zijdelings zeezicht. Indeling : inkomhal met gastentoilet, lichterijke leefruimte die voorzien is van een eethoek, waar u kan genieten van het zeezicht, open keuken die voorzien is van alle nodige toestellen. Er zijn twee volwaardige slaapkamers met ingemakte kasten en voorzien van een tv. Deze geven samen uit op een rustig terras. Derde, kleinere slaapkamer met stapelbed. De ruime badkamer beschikt over een inloopdouche, dubbele lavabool en toilet.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6101183
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	79 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	128
Epc code	20240110-0003104985-RES-1
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D
P-score	D

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be